

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.8**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	332 132,12р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 004 692,80р.
1.2.1.	за содержание дома	211 340,84р.
1.2.2.	за текущий ремонт	586 787,83р.
1.2.3.	за услуги управления	206 564,13р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 019 641,94р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	777 490,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	242 151,01р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	581 612,20р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	770 161,86р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	157 421,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	142 472,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,49%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	206564,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	30646,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4378,05
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	106267,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3582,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			19104,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			47362,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				163707,23
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.30	100 м2	55,35	730,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.30	100 м2	80,58	1595,39
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3.30	100 м2	62,70	620,73
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	2,00	шт	1917,54	3835,08
Песочница				
Ремонт песочниц без окраски	1,00	шт	7380,21	7380,21
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	1,00	м3	2139,86	2139,86
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.00	100 м2	449,93	6748,94
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	2,00	шт	650,69	1301,39
Песочница				
Окраска песочниц	2,00	шт	1627,85	3255,71

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	894,40	м2	90,39	80844,50
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	1,00	м2	1572,28	1572,28
Забивка слуховых окон	1,00	м2	1004,23	1004,23
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Разборка покрытий полов из ДСП	0,37	м2	88,95	32,91
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж провода	1,00	шт	2802,79	2802,79
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	1948,73	7794,93
Ремонт фасадов				
Фасад				
Смена отливов с изготовлением	2,00	м	1104,73	2209,46
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	3,00	мест	1244,07	3732,22
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,04	100кв.	33497,75	1339,91
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	10,00	м	900,59	9005,90
Смена водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	9,00	м	924,48	8320,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2391,25	2391,25
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,17	1000м3	111,64	2028,58
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1454,45	1454,45
Смена труб				
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	3,00	м	1578,20	4734,59

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 145 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 7 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 209 273,94р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов